

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 11/02/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 4 del 11/02/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 11/02/2022 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito di cui al Prot. URF n. 9193 del 04/02/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1285-2020

Data protocollazione: 04/08/2020

Richiedente: MANDATO ERNESTO

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 19, FAENZA

Progettista: CARAPIA STEFANO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 9768 DEL 11/02/2020 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E MUTAMENTO D'USO DA NEGOZIO AD ABITAZIONE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Geom. Barbara Albonetti

Relatore: Geom. Barbara Albonetti

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-345-2021

Data di protocollazione: 23/02/2021

Numero di protocollo: 14684

Richiedente: GALLINA ANDREA

Localizzazione: VIA LIVERANI, FAENZA

Progettista: RAVA PAOLO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Claudia Galeotti

Relatore: Ing. Claudia Galeotti

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Numero di protocollo: 92670-92676-92677-93092-93095

Data protocollazione 17-18/11/2021

Richiedenti: GEA Immobiliare

Localizzazione: VIA PIERO DELLA FRANCESCA

Progettista PAOLA PAGANI E ALESSANDRO BUCCI

Procedimento: PUA

Oggetto: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N.174 DENOMINATA "AREA COLOMBARINA SUB COMPARTO B2"



Settore Territorio

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti
Istruttore: Ing. iu Daniela Negrini
Relatore: Ing. iu Daniela Negrini

Parere: favorevole.

Tenuto conto della progettazione unitaria e coordinata dei comparti B2 e B3, la Commissione ritiene che siano stati recepiti gli indirizzi forniti nell'ambito delle sedute n. 18 del 16/07/2021 e n. 21 del 07/09/2021. L'intervento nel suo complesso risulta garantire adeguati spazi di relazione e di integrazione con il verde. Per quanto attiene agli elementi di connessione, in particolare con riferimento alla pista ciclo – pedonale, la Commissione condivide le considerazioni rappresentate dal Tavolo per la Sicurezza nella seduta del 04/02/2022.

Esce il segretario e verbalizza l'Ing . Claudia Galeotti

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2926-2021

Data protocollazione: 07/12/2021

Richiedente: VENTURI LORELLA E CORSETTI ROBERTO

Localizzazione: VIA MANDRIOLE 3, SOLAROLO

Progettista: MARCHETTI ANGELO

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: SOLAROLO - CILA-S PER INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO, SOSTITUZIONE DI GENERATORE DI CALORE E COIBENTAZIONE DI COPERTURA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Jacopo Villa

Relatore: Ing. Jacopo Villa

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-3032-2021

Data protocollazione: 16/12/2021

Richiedente: GEB SAS DI CAVINA EMANUELE E C. S.A.S. CAVINA EMANUELE

Localizzazione: VIA MOLINO DEL ROSSO 17, BRISIGHELLA

Progettista: CAVINA GIAN DOMENICO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1848/2021 - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTO DI RECUPERO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E SERVIZI

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: con riferimento all'edificio principale si esprimono le seguenti considerazioni:

- parere favorevole a condizione che sul prospetto nord-ovest la porta finestra al piano primo sia ricondotta alla dimensione della finestra originaria, anche in considerazione del carattere secondario e accessorio dell'ambiente su cui prospetta.

- con riferimento alle persiane al piano terra a tutta altezza, finalizzate all'oscuramento delle porte finestre dei due ingressi, si chiede di chiarire come si intende risolvere l'interferenza con i sopraluce previsti in progetto; rispetto a detto elemento ed alle caratteristiche tipologiche del territorio rurale, si suggerisce di ridurre la persiana fino all'altezza del sopra luce e di non estenderla al filo superiore del foro porta.

Odg n.: 6

Numero di protocollo: Prot. 103883-103887-103890-104180

Data protocollazione: 21/12/2021

Richiedenti: GEA Immobiliare

Localizzazione: VIA PIERO DELLA FRANCESCA

Progettista PAOLA PAGANI E ALESSANDRO BUCCI

Procedimento: PUA

Oggetto: FAENZA. PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N.174 DENOMINATA "AREA COLOMBARINA SUB COMPARTO B3"

Istruttore: Ing. iu Daniela Negrini

Relatore: Ing. iu Daniela Negrini

Parere: favorevole.

Tenuto conto della progettazione unitaria e coordinata dei comparti B2 e B3, la Commissione ritiene che siano stati recepiti gli indirizzi forniti nell'ambito delle sedute n. 18 del 16/07/2021 e n. 21 del 07/09/2021. L'intervento nel suo complesso risulta garantire adeguati spazi di relazione e di integrazione con il verde. Per quanto attiene agli elementi di connessione, in particolare con riferimento alla pista ciclo – pedonale, la Commissione condivide le considerazioni rappresentate dal Tavolo per la sicurezza nella seduta del 04/02/2022.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-3151-2021

Data protocollazione: 24/12/2021

Richiedente: VALENTI EUGENIO, ANGIOLI FRANCESCA, VALENTI CLAUDIA E VALENTI IVANA

Localizzazione: VIA CASTEL RANIERO 131, FAENZA



Settore Territorio

Progettista: NATI GIOVANNI

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILAS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole a condizione che le fasce in fibra rinforzata siano intonacate.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-3199-2021

Data protocollazione: 29/12/2021

Richiedente: COSTICCI MARCO

Localizzazione: VIA SOLDATA 79, FAENZA

Progettista: SGUANCI DANIELE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1-2022

Data protocollazione: 10/01/2022

Richiedente: FERUZZI MARCO, FERUZZI MARTA E FERUZZI MASSIMO

Localizzazione: VIA MOLINELLO 6, SOLAROLO

Progettista: CEMBALI GIULIA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-59-2022

Data protocollazione: 14/01/2022

Richiedente: FABBRI GRAZIANO

Localizzazione: VIA TOMBACCE 25, FAENZA

Progettista: ASSIRELLI FEDERICO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-69-2022

Data protocollazione: 17/01/2022

Richiedente: FABBRI GRAZIANO

Localizzazione: VIA TOMBACCE 25, FAENZA

Progettista: ASSIRELLI FEDERICO

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILAS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Arch. Martina Calamelli

Relatore: Arch. Martina Calamelli

Parere: rinviato, per quanto attiene alla scala si chiede di mantenere quella originaria adattandola al nuovo spessore del solaio.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-70-2022

Data protocollazione: 17/01/2022

Richiedente: CICOGNANI DANILO

Localizzazione: VIA OSTERIA DEL GALLO 5, FAENZA

Progettista: LIVERANI GIORGIO

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Istruttore: Ing. Sofia Bennati

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Sofia Bennati

Relatore: Ing. Sofia Bennati

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-112-2022

Data protocollazione: 20/01/2022

Richiedente: BERGER MARIO

Localizzazione: VIA CAMPIDORI 18, FAENZA

Progettista: RONTINI SARA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PG 35098/2021 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STUDIO DENTISTICO AD ABITAZIONE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-131-2022

Data protocollazione: 23/01/2022

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA VIVAI E PIANTE DI NERI DANIELE

Localizzazione: VIA PALAZZONE, FAENZA

Progettista: ZAULI ALESSANDRO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 117/2022 – REALIZZAZIONE DI BASAMENTI IN CALCESTRUZZO ARMATO PER POSA PALE ANTI BRINA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-132-2022

Data protocollazione: 24/01/2022

Richiedente: PEDERZOLI MASSIMILIANO

Localizzazione: VIA ZOLLE 3, BRISIGHELLA

Progettista: CASADIO MARCELLO



Settore Territorio

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA – CILAS PER INTERVENTI STRUTTURALI DI RIPARAZIONE E INTERVENTI LOCALI CON CAMBIO D'USO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Sofia Bennati

Relatore: Ing. Sofia Bennati

Parere: favorevole condizionato al mantenimento degli sporti esistenti nelle forme, nelle dimensioni e negli usi dei materiali .

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-136-2022

Data protocollazione: 24/01/2022

Richiedente: VALGIMIGLI VOLTURNO

Localizzazione: VIA STRADA 3/E, BRISIGHELLA

Progettista: CRISTOFANI DAVIDE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE A PDC N. 5/2020 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CASA COLONICA, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI FABBRICATO AD USO SERVIZI E REALIZZAZIONE DI PISCINA - PODERE DENOMINATO "MOLINO DI CARRARA"

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-137-2022

Data protocollazione: 24/01/2022

Richiedente: VALGIMIGLI VOLTURNO

Localizzazione: VIA STRADA 3/E, BRISIGHELLA

Progettista: CRISTOFANI DAVIDE

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIAZIONE AD AUTORIZZAZIONI N. 197_2021, 7_2020 E 38_2016 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CASA COLONICA, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI FABBRICATO AD USO SERVIZI E REALIZZAZIONE DI PISCINA - PODERE DENOMINATO "MOLINO DI CARRARA"

Istruttore: Geom. Pier Francesca Casadio

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Geom. Pier Francesca Casadio

Relatore: Geom. Pier Francesca Casadio

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-146-2022

Data protocollazione: 25/01/2022

Richiedente: ZAMA CHIARA

Localizzazione: VIA SAN MARTINO 159, FAENZA

Progettista: CAVINA GIAN DOMENICO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO DI PDC FASC. 268/2010 PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Marco Sozzi

Relatore: Ing. Marco Sozzi

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-152-2022

Data protocollazione: 25/01/2022

Richiedente: NERI GIOVANNA E NERI MARIA

Localizzazione: VIA SCALETTA 4, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: PALMI RODOLFO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Arch. Valentina Bertaccini

Relatore: Arch. Valentina Bertaccini

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-168-2022

Data protocollazione: 26/01/2022

Richiedente: TARLAZZI ALESSANDRO

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 2-4-6 E 8, FAENZA

Progettista: CICOGNANI MIRKO

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO IN CONDOMINIO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: contrario.

Rispetto ai documenti allegati alla valutazione preventiva, non vi sono sufficienti elementi per l'espressione oggettiva di un parere, non essendo stati illustrati aspetti fondamentali che occorre tenere in considerazione negli interventi di efficientamento energetico quali: la definizione degli spessori dell'isolamento, le relazioni con gli elementi di finitura, le valutazioni in merito al mantenimento o meno delle cornici delle finestre e la scelta dei materiali del nuovo basamento. Tenuto conto del complesso edilizio e dell'aggregato, caratterizzante l'impianto urbanistico originario delle case popolari degli anni '50-'60, la proposta progettuale non appare sufficientemente giustificata rispetto all'eliminazione degli elementi ritenuti di valore delle stesse quali: lo zoccolo in muratura faccia a vista, le pensiline di collegamento dei fabbricati, la forma e profondità delle terrazze. Si evidenzia in ultimo che, al fine di un trattamento omogeneo dei fabbricati, la valutazione di un eventuale intervento di efficientamento energetico con coibentazione esterna all'involucro degli edifici, anche per parti, dovrebbe essere valutata e condizionata ad un'attuazione contestuale su tutti i condomini del comparto edificati nell'ambito dello stesso periodo storico e aventi le medesime caratteristiche.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-172-2022

Data protocollazione: 27/01/2022

Richiedente: ALESSANDRELLI WALTER

Localizzazione: VIA SARNA 1/A, FAENZA

Progettista: CAMURANI BRUNA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A PDC N. 53/2015

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-183-2022

Data protocollazione: 28/01/2022

Richiedente: LIVERANI CARLA, BUCCI GIUSEPPE, MAINSA BALON E MARCHI DANIELA



Settore Territorio

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 192, FAENZA

Progettista: CONTI TIZIANO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 56440 DEL 03/12/2015 PER INTERVENTI IN EDIFICIO RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO IN DUE UNITÀ ABITATIVE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Arch. Daniela Mambelli

Relatore: Arch. Daniela Mambelli

Parere: favorevole.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-195-2022

Data di protocollazione: 31/01/2022

Numero di protocollo: 7353

Richiedente: BAGNARESI GRAZIA

Localizzazione: VIA CAVOUR 21, FAENZA

Progettista: MONTINI NICOLA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO IN EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Jacopo Villa

Relatore: Ing. Jacopo Villa

Parere: favorevole.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-205-2022

Data protocollazione: 31/01/2022

Richiedente: ROCCHI MARIA LUCIA E PAGANI MICHELE

Localizzazione: VIA PASCOLI 8/A, FAENZA

Progettista: BERTONI ANDREA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Arch. Daniela Mambelli

Relatore: Arch. Daniela Mambelli

Parere: favorevole.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-206-2022

Data protocollazione: 01/02/2022

Richiedente: DI IULIO SERGIO

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 2, FAENZA

Progettista: GENTILINI PIETRO

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Claudia Galeotti

Relatore: Ing. Claudia Galeotti

Parere: favorevole.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-229-2022

Data protocollazione: 01/02/2022

Richiedente: BUBANI GRAZIA

Localizzazione: VIA FIRENZE 54 , RIOLO TERME

Progettista: DELLA GODENZA MATTEO E BUBANI GRAZIA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: RIOLO TERME - CILAS PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Claudia Galeotti

Relatore: Ing. Claudia Galeotti

Parere: rinviato.

L'impianto fotovoltaico dovrà essere appoggiato e non integrato, la soluzione integrata potrà essere ammessa solo qualora il manto sia sostituito e qualora non siano più presenti gli elementi storicizzati. In relazione all'apparato decorativo, al sistema delle coperture ed alla necessità del mantenimento della profondità degli sporti dei cornicioni esistenti, in assenza di una proposta che garantisca la conservazione dei suddetti elementi, il cappotto dovrà essere realizzato internamente anche in riferimento ai prospetti nord, est e ovest.

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-243-2022

Data protocollazione: 03/02/2022

Richiedente: GRAZIANI LUCIA

Localizzazione: VIA LUGO 22, FAENZA



Settore Territorio

Progettista: EMILIANI CLAUDIO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Sofia Bennati

Relatore: Ing. Sofia Bennati

Parere: favorevole limitatamente all'intervento in progetto. Per quanto visibile dalla documentazione fotografica, si evidenzia la non coerenza con il valore storico-architettonico dell'edificio in relazione all'unità esterna, al rivestimento dietro al lavandino esterno ed al comignolo non tipologico rispetto ai caratteri del territorio rurale.

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-248-2022

Data protocollazione: 03/02/2022

Richiedente: DI IULIO SERGIO

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 2, FAENZA

Progettista: GENTILINI PIETRO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MODIFICHE A TRAMEZZATURE INTERNE) IN ABITAZIONE DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Jacopo Villa

Relatore: Ing. Jacopo Villa

Parere: favorevole.

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-236-2022

Data protocollazione: 03/02/2022

Richiedente: RUGGERI PAOLO

Localizzazione: VIA DEL CORSO 7, CASOLA VALSENIO

Progettista: GIAMPETRUZZI FRANCO

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILAS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Ing. Claudia Galeotti

Relatore: Ing. Claudia Galeotti

Parere: rinviato.

La caldaia, la pompa di calore e l'impianto indicato come "storage" dovranno essere realizzati in un volume tecnico autonomo in legno con copertura in rame o in guaina ramata, e delle dimensioni strettamente necessarie per il contenimento degli impianti. In ragione della copertura storicizzata, l'impianto fotovoltaico dovrà essere appoggiato e non integrato alla copertura, dovendo valutare l'intervento ai fini della rilevanza strutturale ai sensi della DGR. 2272/2016.

Odg n.: 30

Codice pratica: PE-275-2022

Data protocollazione: 07/02/2022

Richiedente: ROSSI PIERPAOLO

Localizzazione: VIA MONTE CORALLI 11, FAENZA

Progettista: MASOTTI GIAN MARCO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 31

Codice pratica: PE-292-2022

Data protocollazione: 08/02/2022

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA VIVAI KIWI GREEN & GOLD

Localizzazione: VIA SARCHIELLI 1, FAENZA

Progettista: CANTAGALLI MAURA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 240/2022 – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE PER ESIGENZA DI ADEGUAMENTO SISMICO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Galeotti

Istruttore: Ing. Marco Sozzi

Relatore: Ing. Marco Sozzi

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 32

Procedimento: Procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 10 della L.R. 23/2004

Localizzazione: VIA POGGIALE 11, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Oggetto: BRIGHELLA – INTERVENTI EDILIZI ESEGUITI SU EDIFICIO DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE IN ASSENZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVATA'

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: la Commissione, rispetto alle caratteristiche dell'edificio che risulta in muratura in sasso faccia vista, non riconosce la conformità dei seguenti interventi:

- realizzazione dell'intonaco cementizio sulle facciate nord-est, nord-ovest, sud-ovest;
- tamponamento filo muro delle aperture (finestre) prospettanti sulla strada pubblica.

La seduta si conclude alle ore 13:30